



Comune di Varese

Provincia di Varese

Via Caracciolo, 46 - 21100

ediliziaurbanistica@comune.varese.legalmail.it

http://www.comune.varese.it

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

I sottoscritti

Cognome Marzoli		Nome Giovanni		Codice Fiscale MRZGNN36R14L682L	
Data di nascita 14/10/1936	Sesso M ☒	Cittadinanza Italiana	Luogo di nascita - Stato Italia		Luogo di nascita - Comune Varese
Residenza					
Comune Varese		Indirizzo Viale Belforte		Civico 60	CAP 21100
				Provincia VA	
E-mail 		Indirizzo PEC 		Telefono 3478605361	FAX
Titolo per richiesta Proprietario dell'immobile					

Cognome Marzoli		Nome Graziella		Codice Fiscale MRZGZL40B45L682H	
Data di nascita 05/02/1940	Sesso F ☒	Cittadinanza Italiana	Luogo di nascita - Stato Italia		Luogo di nascita - Comune Varese
Residenza					
Comune Varese		Indirizzo Via Cesare Battisti		Civico 5	CAP 21100
				Provincia VA	
E-mail 		Indirizzo PEC 		Telefono 3478605361	FAX
Titolo per richiesta Comproprietaria			Delegato Marzoli Giovanni (CF: MRZGNN36R14L682L)		

PROPONE IL PIANO ATTUATIVO

Tipologia dell'intervento secondo la normativa

nuova costruzione

Nel dettaglio le opere in progetto consistono in:

Ambito AC21 Via Campestre: cessione e sistemazione aree boscate, realizzazione parcheggio pubblico, sistemazione tratto strada d'accesso, realizzazione sentiero di collegamento con parco pubblico, progetto lotto edificabile, recupero cascina esistente

Sull'immobile ubicato in

Indirizzo Via Vannucci Atto		Civico 000	Codici ecografici interessati 		
Tipo Terreni	Sezione 	Foglio 9	Mappale 976,208,209,145,20	Subalterno 	

Situazione urbanistica

L'area è prevista dallo strumento urbanistico come

P.G.T. vigente: AC - Aree di Completamento (AC)

Immobile/area soggetto/a a vincolo

DICHIARA

Che il progettista delle opere è

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Uslenghi		Marco		SLNMRC80S08L682Y	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato		Luogo di nascita - Comune
08/11/1980	M ☒	Italiana	Italia		Varese
Albo o ordine			Della provincia		Al numero
Ordine degli Architetti			varese		2458
Dati dello studio professionale					
Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Induno Olona		Via Tabacchi		44	21056
Provincia		Provincia			
VA		VA			
Email		Telefono		Cellulare	
info@marcouslenghi.it		3478605361		3478605361	

ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONE

ALLEGA

- ALL.D - visure catastali (ALL D visure catastali.pdf.p7m)
- Bozza Convenzione (CONVENZIONE CAMPESTRE definitiva 30.03.2021.pdf.p7m)
- COMPUTO AREA 3 (COMPUTO AREA 3.pdf.p7m)
- COMPUTO AREA 4 (COMPUTO AREA 4.pdf.p7m)
- COMPUTO AREA 7 (COMPUTO AREA 7.pdf.p7m)
- COMPUTO AREA 8 (COMPUTO AREA 8.pdf.p7m)
- COMPUTO AREA 9 (COMPUTO AREA 9.pdf.p7m)
- Delega proprietà (Delega propriet .pdf.p7m)
- E101 - Planimetria impianto di illuminazione ambiti 3, 4, 8 e 9 (STL2021227-101 - E101 Planimetria impianto illuminazione ambiti 3 4 8 e 9.pdf.p7m)
- E102 - Planimetria impianto elettrico per illuminazione ambiti 3, 4 8 e 9 (STL2021227-102 - E102 Planimetria impianto elettrico per illuminazione ambiti 3 4 8 e 9.pdf.p7m)
- E201 - Schema unifilare rete elettrica impianto di illuminazione ambito 3 (STL2021227-201 - E201 Schema unifilare rete elettrica imp ill ambito 3.pdf.p7m)
- E202 - Schema unifilare rete elettrica impianto di illuminazione ambiti 4, 8 e 9 (STL2021227-202 - E202 Schema unifilare rete elettrica imp ill ambiti 4 8 e 9.pdf.p7m)
- E301 - Relazione tecnica impianto di illuminazione ambito 3 (STL2021227-301 - E301 Relazione tecnica impianto di illuminazione ambito 3.pdf.p7m)
- E302 - Relazione tecnica impianto di illuminazione ambito 4 (STL2021227-302 - E302 Relazione tecnica impianto di illuminazione ambito 4.pdf.p7m)
- E303 - Relazione tecnica impianto di illuminazione ambiti 8 e 9 (STL2021227-303 - E303 Relazione tecnica impianto di illuminazione ambiti 8 e 9.pdf.p7m)
- E304 - Calcolo illuminotecnico ambito 3 (STL2021227-304 - E304 Calcolo illuminotecnico ambito 3.pdf.p7m)
- E305 - Calcolo illuminotecnico ambito 4 (STL2021227-305 - E305 Calcolo illuminotecnico ambito 4.pdf.p7m)
- E306 - Calcolo illuminotecnico ambiti 8 e 9 (STL2021227-306 - E306 Calcolo illuminotecnico ambiti 8 e 9.pdf.p7m)
- E307 - Relazione tecnica calcolo rete elettrica ambito 3 (STL2021227-307 - E307 Relazione tecnica calcolo rete elettrica ambito 3.pdf.p7m)
- E308 - Relazione tecnica calcolo rete elettrica ambiti 4, 8 e 9 (STL2021227-308 - E308 Relazione tecnica calcolo rete elettrica ambiti 4 8 e 9.pdf.p7m)
- E401 - Computo metrico estimativo (STL2021227-401 - E401 Computo metrico.pdf.p7m)
- E402 - Elenco prezzi unitari (STL2021227-402 - E402 Elenco prezzi unitari.pdf.p7m)

- E403 - Analisi e giustificazione nuovi prezzi (STL2021227-403 - E403 Analisi e giustificazione Nuovi Prezzi.pdf.p7m)
- ELENCO ELABORATI (ELENCO ALLEGATI.pdf.p7m)
- INVARIANZA IDRAULICA - ALLEGATO E (ALLEGATO E - Area di Completamento AC21- Via Campestre - Parcheggio pubblico - REV 2.pdf.p7m)
- INVARIANZA IDRAULICA - RELAZIONE (Relazione invarianza idraulica - Area di Completamento AC21- Via Campestre - Parcheggio pubblico-REV2.pdf.p7m)
- INVARIANZA IDRAULICA - TAV.01 (TAV.1 - Calcolo superfici e volumi di laminazione PARCHEGGIO.pdf.p7m)
- INVARIANZA IDRAULICA - TAV.02 (TAV.2 - Schema fognario acque bianche PARCHEGGIO.pdf.p7m)
- INVARIANZA IDRAULICA - TAV.03 (TAV.3 - Particolari costruttivi PARCHEGGIO.pdf.p7m)
- INVARIANZA IDRAULICA- PIANO MANUTENZIONE (Piano Manutenzione opere di invarianza idraulica - Area di Completamento AC21- Via Campestre - Parcheggio pubblico - REV2.pdf.p7m)
- Pagamento diritti di segreteria.pdf.p7m (Pagamento diritti di segreteria.pdf.p7m)
- PROCURA SPECIALE (Procura Speciale.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - COMPUTO OPERE (AC21 PROG FOR Quadro economico_computo 30_03_21 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - RELAZIONE GENERALE (AC21 PROG FOR Relazione generale 30_03_21 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - TAV.01 (AC21 PROG FOR - Tavola 1 catastale 30_03_2021 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - TAV.02 (AC21 PROG FOR - Tavola 2 corografia 30_03_2021 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - TAV.03 (AC21 PROG FOR - Tavola 3 morfologia 30_03_2021 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - TAV.04 (AC21 PROG FOR - Tavola 4 soglie storiche 30_03_2021 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - TAV.05 (AC21 PROG FOR - Tavola 5 stato di fatto 30_03_21 FIRMATO.pdf.p7m)
- PROGETTO FORESTALE - TAV.06 (AC21 PROG FOR - Tavola 6 stato di progetto 30_03_21 FIRMATO.pdf.p7m)
- Quadro economico (Q.E. AC21 30 03 2021 DEFINITIVO.pdf.p7m)
- Relazione Geologica (Relazione geologica piano attuativo.pdf.p7m)
- Relazione tecnica area 3 (Relazione Tecnica TAV23.pdf.p7m)
- Relazione tecnica aree 4, 7, 8, 9 (Relazione Tecnica TAV22.pdf.p7m)
- Relazione tecnico urbanistica (Relazione tecnico urbanistica_ DEFINITIVA 30 03 2021.pdf.p7m)
- TAV 01 - inquadramento generale (TAV 01 inquadramento generale.pdf.p7m)
- TAV 02 - rilievo fotografico (TAV 02 rilievo fotografico.pdf.p7m)
- TAV 03 - inserimento progetto in mappa (TAV 03 inserimento progetto in mappa.pdf.p7m)
- TAV 04 - planimetria generale SDF (TAV 04 planimetria generale SDF.pdf.p7m)
- TAV 05 - planimetria generale CONFR (TAV 05 planimetria generale CONFR.pdf.p7m)
- TAV 06 - planimetria generale PROGETTO (TAV 06 planimetria generale PROGETTO.pdf.p7m)
- TAV 07 sezioni generali PROGETTO (TAV 07 sezioni generali PROGETTO.pdf.p7m)
- TAV 08 - individuazione aree oggetto di piano (TAV 08 individuazione aree oggetto di piano.pdf.p7m)
- TAV 09 - calcolo superficie aree in cessione interne al comparto (TAV 09 calcolo superficie aree in cessione interne al comparto.pdf.p7m)
- TAV 10 calcolo superficie aree in cessione esterne al comparto (TAV 10 calcolo superficie aree in cessione esterne al comparto.pdf.p7m)
- TAV 11 - calcolo superficie aree in cessione esterne al comparto (TAV 11 calcolo superficie aree in cessione esterne al comparto.pdf.p7m)
- TAV 12 - calcolo superficie lotto A e lotto B (TAV 12 calcolo superficie lotto A e lotto B.pdf.p7m)
- TAV 13 - calcolo superficie coperta (TAV 13 calcolo superficie coperta.pdf.p7m)
- TAV 14 - calcolo superficie verde permeabile (TAV 14 calcolo superficie verde permeabile.pdf.p7m)
- TAV 15 - calcolo superficie a parcheggio pubblico (TAV 15 calcolo superficie a parcheggio pubblico.pdf.p7m)
- TAV 16 - progetto fabbricato tipo (TAV 16 progetto fabbricato tipo.pdf.p7m)
- TAV 17 - calcolo altezza media ponderale fabbricato A (TAV 17 calcolo altezza media ponderale fabbricato A.pdf.p7m)
- TAV 18 - calcolo altezza media ponderale fabbricato B (TAV 18 calcolo altezza media ponderale fabbricato B.pdf.p7m)
- TAV 19 - calcolo altezza media ponderale fabbricato C (TAV 19 calcolo altezza media ponderale fabbricato C.pdf.p7m)
- TAV 20 - calcolo altezza media ponderale fabbricato D (TAV 20 calcolo altezza media ponderale fabbricato D.pdf.p7m)
- TAV 21 - calcolo volume in progetto (TAV 21 calcolo volume in progetto.pdf.p7m)
- TAV 22 - esecutivi aree 4, 7, 8, 9 (TAV 22 Esecutivo area 4 7 8 9.pdf.p7m)
- TAV 23 - esecutivi area 3 (TAV 23 Esecutivo area 3.pdf.p7m)

Luogo	Data	Il dichiarante
Tel: 0332.255751 - 0332.255607	Email: segreteria.sue@comune.varese.it	Fax:

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.